



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 28.08.2024 nr 7-1/24/10677

Meie 17.09.2024 nr 8-4/24/14901-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 28.08.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/10677, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Kumna tee 28	19801:001:2574	11188 Kumna tee
2	Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 27b	29601:001:0325	8 Tallinn-Paldiski
3	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Hatu küla, Saaretaguse	56201:001:1373	11231 Kõmmaste-Hatu
4	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Valkse küla, Võsaritsika	29501:001:0379	11194 Karjaküla tee
5	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Nurga	65301:001:3493	11330 Järveküla-Jüri
6	Harju maakond, Rae vald, Vaida alevik, Tuuliku tee 14	65301:001:4416	11202 Vaida-Urge
7	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Soosauna	72701:002:2147	11184 Alliku-Laagri-Hüüru
8	Harju maakond, Saue vald, Ellamaa küla, Mäesauna	51801:001:0517	11167 Ellamaa-Koluvere
9	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Irvala tee 13	30901:001:0175	13103 Lüganuse-Oandu-Tudu
10	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Rääsa küla, Muraka	43801:001:0320	13129 Savala-Arvila
11	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Papli	51401:001:0370	13144 Sillamäe-Sinimäe
12	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kõpu küla, Sillaotsa	57302:002:0016	14190 Kõpu-Tapiku

13	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Koela küla, Mihklinurga	77601:001:0804	11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla
14	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pälli küla, Pihlaka	77601:002:0094	-
15	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Mesilase	90001:001:0604	88 Rakvere-Rannapungerja
16	Pärnu maakond, Pärnu linn, Männikuste küla, Põlde	82601:001:0342	19135 Tõhela-Alu-Murru
17	Valga maakond, Valga vald, Õlatu küla, Keldusilla	85501:001:1238	3 Jõhvi-Tartu-Valga
18	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kärevere küla	61501:001:0496	24116 Suure-Jaani - Olustvere
19	Viljandi maakond, Viljandi vald, Leie küla, Soosilla	32802:003:0029	24133 Kolga-Jaani - Leie
20	Viljandi maakond, Viljandi vald, Odiste küla, Kaevandi	89901:001:0771	24133 Kolga-Jaani - Leie
21	Viljandi maakond, Viljandi vald, Parika küla, Parika turbatootmisala	32801:003:0261	51 Viljandi-Põltsamaa

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Nurga kinnisasja osas on Maa-ametile 2022. aastal edastatud kooskõlastamiseks Tallinna väikese ringtee eelprojekt, mille kohaselt tee läbib Nurga kinnisasja. Palume teada anda, kas ja kuna on Nurga kinnisasi Transpordiametile tee ehitamiseks vajalik ning kas seni võib Maa-amet kinnisasja põllumajanduslikule rendile anda.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas asuv Võsaritsika (katastritunnus 29501:001:0379) kinnisasi, mis asub riigitee 11194 Karjaküla tee (katastritunnusega 29501:007:0607) vahetus läheduses. Kinnisasi asub perspektiivse Keila põhjapoolse ümbersõidu projekti realiseerimiseks vajalikul maa alal. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Rae vallas Järveküla külas asuv Nurga (katastritunnusega 65301:001:3493) kinnisasi, mis asub riigitee 11330 Järveküla-Jüri (katastritunnusega 65301:001:0594) vahetus läheduses ning asub perspektiivse Tallinna väikese ringtee projekti realiseerimiseks vajalikul trassikoridoril. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil. Kuni aastani 2030. ei ole Transpordiameti poolt kinnisajale tegevusi kavandatud;

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutuda riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee